

**850 € / mois charges comprises****Réf. 17714 -**

À louer, magnifique maison T3 de 90 m<sup>2</sup> à Thiant, entièrement rénovée avec goût.

Cette maison lumineuse et moderne dispose d'un extérieur bétonné et de double vitrage PVC, offrant confort et isolation optimale. La cuisine, entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger, donne directement sur le jardin, parfait pour vos repas en plein air. Chaque pièce est équipée de volets électriques, et les radiateurs électriques assurent une chaleur efficace.

Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le stationnement est gratuit et facile devant la maison, bien que non attitré. Salon donnant sur rue, maison fibrés et compteur LINKY.

À l'étage, vous trouverez deux chambres avec parquet au sol et une salle de bains fonctionnelle.

Les honoraires d'agence, y compris l'état des lieux, s'élèvent à 822,40 €.

Toutes les charges sont individuelles. La maison sera disponible en mars et est un véritable coup de cœur à ne pas manquer !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	90 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	850 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>850 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	722 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>822 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>850 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
06 72 03 97 85  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 510 et 2 090 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)