



## Réf. 17697 -

### EXCLUSIVITÉ, T3 RÉNOVÉ, MEUBLÉ ET PARQUETÉ EN HYPER CENTRE VUE EXCEPTIONNELLE

Exclusivité Agence SOYEZ, en Hyper Centre, proximité immédiate parking Coeur de Ville, Appartement rénové et meublé, de 60,95 m<sup>2</sup> (SH Loi Carrez : 58,33 m<sup>2</sup>), entièrement parqueté, T3 au 3ème étage sans ascenseur, avec : Hall avec placard, WC individuel. Espace Ouvert Salon-Séjour, avec petite cuisine équipée attenante. 2 chambres dont une de 17 m<sup>2</sup>. SDD avec vasque et Lave Linge. Chauffage Collectif (Chaudière Basse Condensation, remplacée en 2019). Cumulus. Taxe Foncière : 1031 euros. Charges chauffage compris : 240 euros mensuels Linky, Fibre. DV Oscillo Battants et Volets manuels. Velux. Très lumineux, vue exceptionnelle, exposition : plein Sud. Loué : 690 euros HC. Copropriété sans travaux prévus, ni procédure en cours.

Prix Net Vendeur : 120 000 euros (+ Honoraires TTC charge Acquéreur, soit 7500 euros) Référence : 17 697

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 380 618 140 00020

## A SAVOIR

**Mandat :** Exclusif

**Surface habitable :** 60 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 9

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 0 €/AN

**Procédure en cours :**

## POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU

06 95 74 24 59

[i.rousseau@agencesoyez.fr](mailto:i.rousseau@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)