



Réf. 17688 -

Secteur Campagne prisée, Axe Valenciennes le Quesnoy, libre d'occupation en 08 2025, pavillon individuel en semi plain pied, exclusivité Agence SOYEZ, sur une parcelle de 2850 m² (dont 1000 m² constructibles), et une SH d'environ 170 m². Exposé plein Sud, Taxe Foncière : 1000 euros annuels. Construction Briques avec Toiture Tuiles. Très bonne isolation. Panneaux Solaires. Belle luminosité.

Distribution très fonctionnelle. Garage 2 V. Porte Sectionnelle. Portail d'Entrée. Chauffage Electrique, Climatisation Réversible, Poêle Pellets, CFDB Tubée. Cumulus. DPE en C

Comprenant RDC : Hall traversant avec d'une part accès à un Espace Ouvert de 46 m² (Séjour, Salon avec CFDB, Cuisine Equipée sur 27 m² avec EM et Ilot Central et d'autre part, une SDB de 17 m², 2 chambres de 16 et 12 m². WC individuel. Véranda, Terrasse de 30 m² carrelée. Jardin clos de haies, arboré, avec Carport, Barbecue, Abri Bois et Abri de Jardin, Dalle coulée en prévision d'un Jacuzzi. Etage : 2 chambres parquetées de 12 et 16 m² dont 1 en suite parentale avec baignoire Balnéo et WC.

Prix Net Vendeur : 300 000 euros (+ 5,66% Honoraires TTC charge Acquéreur, soit 17000 euros TTC) Référence : 17688
Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	171 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr