



Réf. 17684 -

Belle maison de ville mitoyenne d'environ 100m² sur 180m² de terrain comp : cave ; RDC : Hall, salon avec CFDB, salle à manger, cuisine aménagée, SDB (B+D), WC. A l'étage : palier, 3 chambres, cabinet de toilettes avec WC + lavabo. 2^e étage : 1 pièce mansardée + grenier aménageable. Terrasse avec jardinet ; dépendance avec cave. CC gaz récent (8ans). TAE. TF : 900€. QUARTIER PRISE - HYPER CENTRE - A VOIR - DOUBLE VITRAGE - LUMINEUSE -
Prix net vendeur 159 000 euros et 7500 euros charges acquéreurs. Réf 17684.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 et 2 410 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr