



**Réf. 17684 -**

Belle maison de ville mitoyenne d'environ 100m2 sur 180m2 de terrain comp : cave ; RDC : Hall, salon avec CFDB, salle à manger, cuisine aménagée, SDB (B+D), WC. A l'étage : palier, 3 chambres, cabinet de toilettes avec WC + lavabo. 2è étage : 1 pièce mansardée + grenier aménageable. Terrasse avec jardinet ; dépendance avec cave. CC gaz récent (8ans). TAE. TF : 900€. QUARTIER PRISE - HYPER CENTRE - A VOIR - DOUBLE VITRAGE - LUMINEUSE -  
Prix net vendeur 159 000 euros et 7500 euros charges acquéreurs. Réf 17684.

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 et 2 410 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)