

99 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.05 % TTC

Prix hors honoraires : 95 000 €



Réf. 17679 -

Bel appartement T2 de 44 m2 en RDC en résidence récente de 2012 comp : Hall avec placard, séjour/cuisine équipée, 1 chambre, SDB/WC, local vélo commun en RDC. Chauffage + eau collectifs. Electricité individuelle. Terrasse/jardin. 1 Place de parking aérienne sécurisée. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Charges copro : 1980€/an. Nombre total de lots : 138. Pas de procédure en cours.

SYNDIC : FONCIA -TF : 744€. TRES BON ETAT - IDEAL INVESTISSEUR - A VOIR - Prix net vendeur 95000 euros et 4 800 euros charges acquéreurs. Réf 17679.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	44 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	138
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 980 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280 et 420 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr