

485 € / mois charges comprises**Réf. 17682 -**

À louer : Appartement T2 en plein centre de Valenciennes

Idéalement situé au cœur de Valenciennes, cet appartement de 40 m² au 1er étage offre un cadre de vie confortable et moderne.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée contemporaine, d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche avec une élégante douche à l'italienne, et d'un WC séparé.

Doté de fenêtres en double vitrage PVC et d'un chauffage au gaz, ce logement allie confort thermique et économie d'énergie.

Disponibilité : mars 2025

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne au cœur de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

A SAVOIR

Surface habitable :	40 m ²
Loyer mensuel :	450 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	35 €
Loyer mensuel charges comprises :	485 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	320 €
Honoraires à la charge du locataire :	420 €
Dépôt de garantie :	450 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 360 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr