

900 € / mois charges comprises



Réf. 17681 -

Appartement meublé en plein centre de Valenciennes

Charmant appartement entièrement meublé d'environ 64.00m² situé au coeur de Valenciennes, disponible à la location.

En excellent état, cet appartement lumineux offre un espace confortable et fonctionnel, idéal pour un mode de vie urbain.

À votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée, menant sur un vaste séjour lumineux qui constitue le coeur de cet appartement, offrant un espace de détente et de convivialité. Un bureau est également disponible, idéal pour le télétravail ou les études.

Une cuisine entièrement équipée pratique et convivial.

La chambre spacieuse est dotée de rangements pratiques, garantissant un espace de vie organisé et agréable.

Une place de parking sécurisée est incluse, vous offrant une solution pratique pour garer votre véhicule en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre au coeur de Valenciennes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce charmant appartement.

A SAVOIR

Surface habitable :	64 m ²
Loyer mensuel :	850 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	900 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	512 €
Honoraires à la charge du locataire :	612 €
Dépôt de garantie :	1 700 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
06 72 03 97 85
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 290 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr