

**5 250 € / mois charges comprises****Réf. 16033L2 -**

Plateau de bureaux avec effet d'enseigne d'environ 450 m<sup>2</sup> + 8 places de parkings. Idéalement situé entre la gare et le centre ville.

Loyer : 5.250 euro/mois ht/hc .(provisions/charges+foncier : 35 euro/m<sup>2</sup> ht).

Frais d'agence: 15% ht du 1er loyer annuel charge preneur  
référence agence: 16033

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	450 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	5 250 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>5 250 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>3 600 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)