



Réf. 17632 -

APPARTEMENT DUPLEX ENTièrement RÉNOVÉ EN PARFAIT ÉTAT TOP SECTEUR HYPER

EN EXCLUSIVITE, à Proximité Directe de la Place d'Armes, en hyper centre, Appartement en Duplex rénové récemment, Type 5 de 111,19 m² (Loi Carrez) pour 120,59 m² au sol, en Duplex avec cave (Box fermé au sous-sol), au 2e étage avec Vue sur 2 rues. Possibilité de Colocation.

Comprenant : Hall d'Entrée traversant desservant 1 Salon parqueté lumineux de 20m² avec volets électriques, accès sur Espace de Coworking ou Séjour, Cuisine équipée avec EM et Coin Repas, 1 Salle de Douche avec Vasque, 1 Buanderie avec EM et 1 WC individuel avec LM.

N+1 : Palier Traversant, desservant 4 Chambres très lumineuses et parquetées de 10m² et plus, avec Vue sur la place arborée, Salle de Douche avec Vasque.

Aucun travaux à prévoir, DPE en C (absence amiante, aucune anomalie de gaz), Petite Copropriété sans procédure en cours, Charges 110€/trimestre, CC gaz individuel de 2022 sous Garantie, Linky, Fibre, DV PVC, Installation Electrique Neuve, TAE conforme, TF : 1500 euros.

Prix Net Vendeur : 225 000 euros (+ 14 000 euros

Honoraires d'Agence charge Acquéreur, soit 6.22%)

Référence : 17632

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	110 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	16
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	440 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU

06 95 74 24 59

i.rousseau@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 380 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr