



Réf. 17621 -

GRANDE MAISON 1920 AVEC CACHET PRÉSENTÉE AVEC 4 CHAMBRES TERRASSE JARDIN CLOS

Secteur Acacias, dans une rue calme, à proximité toutes commodités et gare SNCF, Maison 1920, mitoyenne, avec jardin, grande dépendance en fond de parcelle. SH Loi Carrez : 159,78 m2. CC Gaz, 2 caves, terrasse. Stationnement gratuit dans la rue, et possibilité location de garage à proximité

Beau potentiel, Eléments de cachet (moultures, rosaces, parquets chevron, radiateurs fonte) Volumes et possibilités d'aménagement de par une distribution fonctionnelle, Porte d'entrée sécurisée, façade rénovée, DV PVC, Volets dont volet électrique en façade RDC. Compteur Linky, CC Gaz
Taxe Foncière : 1940 euros annuels

RDC : hall entrée traversant (bureau actuellement), Salon-Séjour parquetés chevron, Salle à manger, Cuisine, Véranda, WC individuel

1er étage : Palier traversant, Chambre spacieuse avec possibilité Suite parentale (communication avec SDD, WC), 2ème chambre.

2ème étage : Palier traversant, 2 grandes chambres dont 1 avec lavabo, WC. Petit Grenier aménageable

Prévoir Isolation, Electricité. Location de garage à proximité
Prix Net Vendeur : 175 000 euros (+4,85 % TTC Honoraires Agence Charge Acquéreur, soit 8500 euros). Référence : 17621

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	160 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr