

**535 € / mois charges comprises**



**Réf. 17617 -**

En exclusivité sur le secteur du Quesnoy, superbe appartement de type 3 sous combles alliant charme et confort. Doté de poutres apparentes, il offre un salon/séjour lumineux avec une cuisine équipée. Le logement bénéficie du double vitrage PVC. l'entretien des parties communes ainsi que la provision d'eau froide sont inclus dans les charges.  
**DISPONIBLE EN MAI 2025 !**

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	47 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	495 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>535 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	408 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>508 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>495 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 970 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)