



Réf. 17612 -

Centre ville maison de maître double distribution entièrement rénovée avec garage et jardin clos et arboré comprenant : hall d'entrée, bureau, séjour, salon (home cinéma), salle à manger, cuisine équipée, lingerie, cellier, wc, vestiaire, 1/2 étage : 1 pièce, sdbains + douche, étage : 3 chambres avec 2 dressings, wc indépendant, sdbains + douche, 2ème étage : 1 chambre, sddouche + wc, grande pièce salle de jeux, etc...Magnifiques parquets, cheminées, moulures, garage porte sectionnelle, bonne isolation, toiture refaite, immense terrasse, dbl vitages, bonne exposition, ccgaz, chaudière récente, maison d'exception, à voir rapidement-630000€+20.000€ de frais charge acquéreur

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	350 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 914 et 6 648 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr