VENTE IMMEUBLE

VALENCIENNES

441 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 420 000 €

Réf. 17577 -

Immeuble de Rapport en double distribution avec Local Commercial de 182 m²
(en activité libérale) + 3 appartements non meublés et un garage privatif attenant et fermé sis Valenciennes, Secteur Prisé, sur 2 Cadastres, Jardin clos de murs. Surface parcelles totales : 458m2. CC Fuel pour l'ensemble de l'immeuble. TF : 5043 euros. Charges locatives : chauffage, eau. Compteurs électriques individuels avec Linky. Fibre

Comprenant : RDC : Hall d'entrée traversant en double distribution avec Local Commercial
(10 pièces) actuellement loué 1666.59 euros/mois CC (dont 188 euros charges/ms) avec Jardin, Garage 1V. DPE en D
1er étage : T2 de 56 m² vendu Loué 591 euros/mois CC (dont 111 euros charges/ms), comprenant 1 Entrée, 1 Séjour, 1 SDB, 1 Cuisine équipée, 1 Chambre. DPE en F

T3 en Duplex de 73m² vendu en cours de location pour 744 euros/ mois CC
(dont 114 euros charges), comprenant 1 Espace Salon parqueté avec placard, 1 Pièce à usage mixte
(Salon, SAM etc.), 1 Cuisine Aménagée, 1 SDD, à l'étage 2 chambres parquetées. DPE en F

2e étage : T2 de 65m² vendu Loué 733.48 euros/mois CC (dont 128 euros charges/ms) comprenant : 1 Bureau, 1 Séjour, 1 SDB, 1 Cuisine équipée, 1 chambre. DPE en E

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	388 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr