



Réf. 17563 -

IDEAL INVESTISSEUR - SECTEUR PHENIX
T2 meublé de 42m² avec stationnement sécurisé 1V
Salon, Cuisine Equipée, Terrasse, 1 Chambre, SDB.
Pas de travaux, Local Vélo, appartement au RDC
Loyer : 520 euros/mois HC
Charges : environ 996 euros/an
Copropropriété de 47 lots sans procédure
Prix Net Vendeur : 110 000 euros (+ 6600 euros TTC
Honoraires charge Acquéreur)
Référence : 17563

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	43 m ²
Copropropriété :	Oui
Nombre de lot :	47
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	996 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 880 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr