



Réf. 17452 -

MAISON 1930, EN PARFAIT ÉTAT, HABITATION PRINCIPALE IDÉAL FAMILLE OU 1ER ACQU

Entre Quartier Vauban et proximité gare SNCF, quartier calme, Maison 1930 en parfait état et beaucoup de charme (cachet, radiateurs fonte, parquets) , proximité de toutes commodités, SH : 117m² avec Jardin clos de murs, Terrasse carrelée, 2 Caves voûtées, CC gaz très récent et sous garantie, TF : 1060 euros, Linky, Fibre, DV, Volets. DPE en D

Comprenant au RDC : Séjour et Salon parquetés et ouverts avec Cheminée et Trumeau ; accès Salle à manger et Cuisine équipée ; accès au Jardin par la Salle à manger et Cuisine, WC individuel, Terrasse carrelée. Exposition Sud Ouest. Stationnement gratuit

1er étage : Couloir et Palier traversant, Salle de Bain avec baignoire + vasque + grande douche (SDB rénovée en 2013), 2 Chambres parquetées avec dont 1 avec vaste placard.

2e étage : Palier, 1 très grande Chambre (20m²) avec dressing, Combles aménageables en 4e chambre avec Mezzanine.

Prix Net Vendeur : 150 000 euros + (8250 euros TTC Honoraires Agence, soit 5,50 % TTC Charge Acquéreur)

Référence : 17 542

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	117 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 et 2 250 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr