



**Réf. 17535 -**

Proche centre et gare, Bel appartement de 165 m<sup>2</sup> habitables T4 au 2<sup>è</sup> étage avec ascenseur comp : Hall, Salon/séjour 60 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, cellier, WC avec lave mains, dégagement avec coin bureau, 3 chambres, SDB, SDDouche, buanderie. 1 double cave + 1 petite en sous sol. 1 place de parking 1 v dans hangar à 30 m. CC gaz + électricité + eau individuels. Le bien est soumis au statut de la copropriété Charges de copro : 2496euros/an. Nombre total de lots 41 lots. Pas de procédure en cours. SYNDIC : VACHERAND IMMOBILIER DV et volets électriques. A RAFRAICHIR - BEAUX VOLUMES - LUMINEUX - Prix 250000 euros et 13000 euros charges acquéreurs. Réf 17535.

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	41
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	3 000 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 500 et 3 000 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)