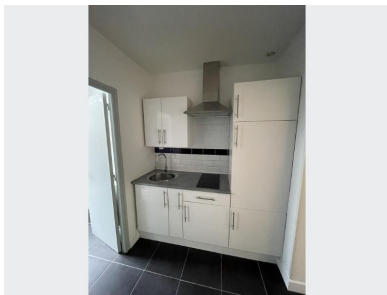


**530 € / mois charges comprises****Réf. 17492 -****APPARTEMENT TYPE II EN RÉSIDENCE PROCHE DU  
SECTEUR GARE DE VALENCIENNES :**

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec parquet, une cuisine ouverte et équipée ( four/micro-ondes, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, meubles). Salle de douche avec WC, meuble vasque et sèche serviette électronique murales, 1 chambre, chauffage électrique, double vitrage.

**DISPONIBLE DE SUITE !**

REF : 17492

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	40 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	480 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>530 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	322 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>322 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>480 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM

[a.adam@agencesoyez.fr](mailto:a.adam@agencesoyez.fr)  
[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)