

1 250 € / mois charges comprises



Réf. 17490 -

Cellules neuves d'activité ou stockage sur le contournement de valenciennes

Secteur ANZIN / BRUAY SUR ESCAUT

Cellules de 190 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> ou 570 m<sup>2</sup>

Loyer : à partir de 75€ HT HC /m<sup>2</sup>/an

+ frais d'agence: 15% HT du loyer annuel charge preneur

Référence agence: 17490

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	190 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 250 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 250 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)