

**102 200 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.58 % TTC

Prix hors honoraires : 95 000 €



**Réf. 17473 -**

IDEAL INVESTISSEUR - PREMIERE ACQUISITION  
Appartement de 54 m<sup>2</sup> avec Terrasse de 20m<sup>2</sup> Quartier  
Poterne  
Location : 600€/mois HC  
Séjour, Cuisine, Salon, Terrasse, Chambre, Salle de  
Douche, Local à vélo.  
Pas de copropriété  
Rafrachissement à prévoir  
Prix Net Vendeur : 95 000 euros (+7 200 Honoraires  
d'Agence à la charge de l'Acquéreur, soit 7.58%)  
Référence : 17473

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquirez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 770 et 2 450 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)