



## Réf. 17450 -

1930, AVEC JARDIN ET TERRASSE, 4 CHAMBRES POSSIBLE, BON POTENTIEL

Limite quartier Vauban- Hôpital, Maison mitoyenne 1930, SH d'environ 96 m<sup>2</sup> au sol, exposée plein Sud avec jardin et terrasse. CC GAZ, Linky

Comprenant : RDC : Hall d'entrée avec éléments de cachet (Boiseries, Carrelage carreaux de ciment, rosaces, 2 cheminées marbre), Chambre pouvant faire office de salon, Séjour, Pièce de vie avec cuisine équipée, 2 cheminées, véranda avec accès jardin, wc individuel RDC. SDB avec baignoire et vasque, dépendance (local jardinage, vélos). Cave voutée en partie, carrelée. Jardin clos exposition Sud. Petite terrasse

1er étage : Palier, 2 vastes chambres parquetées (environ 15 et 17 m<sup>2</sup>). 2ème étage : Combles aménageables en 2 chambres avec SDD

Possibilité de louer un garage à proximité. Bon Potentiel. DPE en D

Prix Net Vendeur : 150 000 euros (+ 6% Honoraires Agence TTC à la charge de l'Acquéreur, soit 9000 euros TTC)

Référence : 17450

Ce bien vous est proposé par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle  
SIRET 380 618 140 00020

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	96 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU  
06 95 74 24 59  
i.rousseau@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 050 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)