

**224 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €



**Réf. 17661 -**

**IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC BONNE RENTABILITÉ**

IDEAL INVESTISSEUR - RENTABILITE 13%

Immeuble de Rapport de 6 lots, SH 130m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 28.920 euros/an HC

DPE de E à G selon le lot

Pas de Copropriété, Cadastre unique.

Travaux à prévoir.

Prix net vendeur : 210 000 euros + (Honoraires 6.66%, soit 14 000 TTC à la charge de l'Acquéreur)

Référence : 17661

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ

07 88 39 69 58

r.desquirez@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)