

**440 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.76 % TTC  
Prix hors honoraires : 420 000 €



**Réf. 17402 -**

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

En zone franche, proche commodités, Ens immobilier de 400 m<sup>2</sup> hab comp : caves ; RDC : Hall, bureau, Salon/séjour spacieux, gde pièce de vie en L avec CFDB avec baies vitrées sur jardin, cuis équipée, ling. A l'étge : palier, 3 bureaux ou chbres, SDB. 2<sup>e</sup> étage : palier, 2 bureaux ou chbres avec point d'eau, SDDouche. Grenier aménagé. Terrasse, jardin clos, garage 2v (50 m<sup>2</sup>), parking pls v. CC gaz, TAE + DEPENDANCE 200 M<sup>2</sup> à rénover avec accès arrière privé. INVESTISSEURS - A VOIR ABSOLUMENT - BON ETAT - Prix 420000 euros et 20000 euros charges acquéreurs. Réf 17402

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 500 et 5 000 € TTC/an en 2022  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)