



## Réf. 17398 -

Proche centre ville, Maison mitoyenne à rénover de 88m<sup>2</sup> avec jardin batie sur 158m<sup>2</sup> comp : cave.  
Hall, salon, salle à manger, cuisine aménagée ; A l'étage : 2 chambres, bureau ou une grande suite parentale avec possibilité de salle de bain ; 2<sup>e</sup> étages : grenier à aménager avec la possibilité de faire 2 chambres. Double vitrage, CC gaz. Prix net vendeur 115 000 euros et 6 900 euros charges acquéreurs. Réf 1739

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Shirin DOMISSE  
03 27 46 19 11  
s.domisse@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)