



## Réf. 17380 -

En plein centre-ville de Valenciennes, proche Place d'Armes  
Appartement type T2 de 44m<sup>2</sup> situé au 1er étage comp :  
entrée, séjour, cuisine équipée, pièce pouvant servir de  
bureau ou chambre avec dressing, SDB, WC.  
Chauffage électrique et eau individuel, double vitrage. A  
VOIR - PROCHE TOUTES COMMODITES - 1ère  
ACQUISITION OU INVESTISSEUR

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 51

Charges prévisionnelles annuelles : 500€

Estimation des coûts annuels : entre 850 € et 1 170 € par an

Prix net vendeur : 93 000€ + 6 000€ charges acquéreurs.

Référence 17380.

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	24
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	500 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Shirin DOMISSE

03 27 46 19 11

s.domisse@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 850 et 1 170 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)