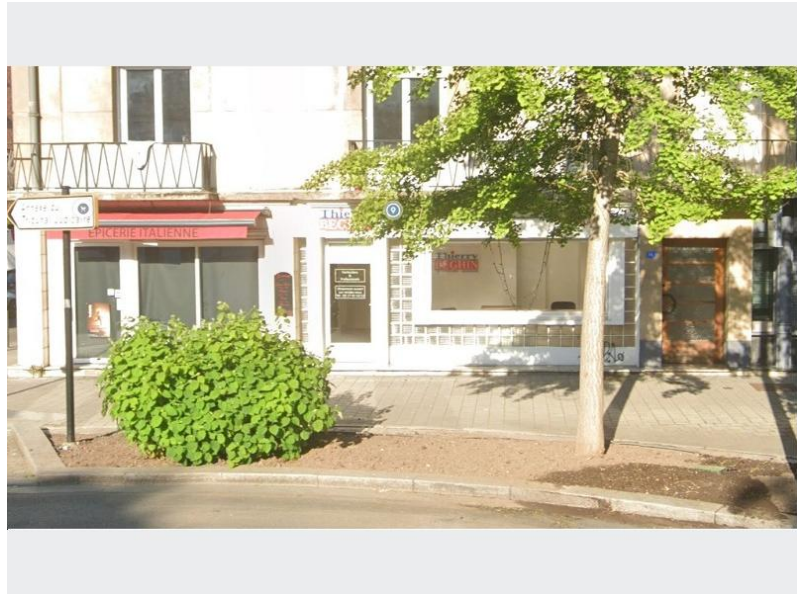


1 000 € / mois charges comprises**Réf. 17364 -**

local commercial de 50 m² dans le centre ville de valenciennes

Cave

Disponible au 1er juin 2025

loyer: 1000€ HC

charges de copro: 100€ par mois

+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel

taxe foncière: 1200€

référence agence: 17364

A SAVOIR

Surface habitable :	50 m ²
Loyer mensuel :	1 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 000 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	0 €
Dépôt de garantie :	0 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr