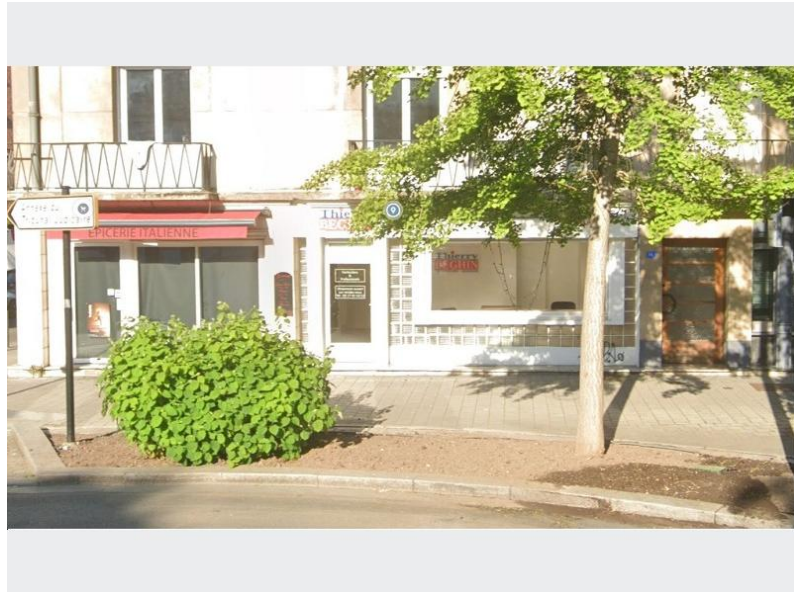


**1 000 € / mois charges comprises****Réf. 17364 -**

local commercial de 50 m<sup>2</sup> dans le centre ville de valenciennes

Cave

loyer: 1000€ HC

charges de copro: 100€ par mois

+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel

taxe foncière: 1200€

référence agence: 17364

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	50 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 000 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)