



## Réf. 17331 -

Dans une nouvelle résidence de standing appartement neuf type T2 de 43.6m2 situé au 2ème étage composé d'un séjour/cuisine, buanderie, chambre, SDB avec WC, balcon, place de parking en sous-sol, Chauffage individuel gaz  
Le bien est soumis au statut de la copropriété  
Villa Serbat est composé de 21 appartements répartis sur 4 étages

Nombre total de lots 45 lots

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 310 € et 470 € par an

Pas de procédure en cours.

Proche de toutes commodités (centre-ville, lycée, université, bus, gare)

Livraison juin

Prix TTC : 193 000 euros

Réf 17331

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	21
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	0 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Shirin DOMISSE  
03 27 46 19 11  
s.domisse@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 et 470 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)