



## Réf. 17333 -

Dans une nouvelle résidence de standing appartement neuf type T4 de 87.85m<sup>2</sup> situé au 2ème étage composé d'une entrée, séjour/cuisine, 3 chambres, 2 SDB dont une avec WC, balcon, place de parking en sous-sol, Chauffage individuel gaz

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Villa Serbat est composé de 21 appartements répartis sur 4 étages

Nombre total de lots 45 lots

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 610 € et 860 € par an

Pas de procédure en cours.

Proche de toutes commodités (centre-ville, lycée, université, bus, gare)

Prix TTC : 315 000 euros

Réf 17333

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	21
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	0 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Shirin DOMISSE  
03 27 46 19 11  
s.domisse@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)