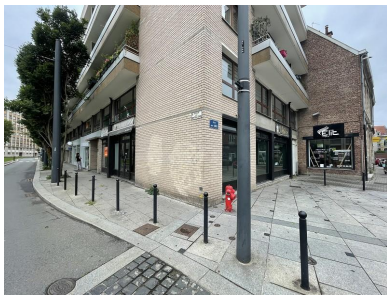


2 000 € / mois charges comprises



Réf. 17306 -

Valenciennes Centre  
Local commercial de 83 m<sup>2</sup> comprenant: 1 accueil, 3 bureaux, 1 salle d'archive, 1 WC.  
Loyer: 2000€ HT HC / 180€ charges mensuelles  
+ frais d'agence : 30% HT du loyer annuel  
REF AGENCE: 17306

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	83 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	2 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 000 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)