

149 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.91 % TTC

Prix hors honoraires : 142 500 €



Réf. 17318 -

IMMEUBLE DE RAPPORT, POUVANT ÊTRE AMÉNAGÉ ÉGALEMENT EN MAISON À CHAMBRES

Proximité Gare SNCF, RUBIKA, et Centre Hospitalier, Immeuble de rapport pouvant être rénové en Maison de Ville, double entrée, SH de 112 m² pour 205m² au sol, avec garage attenant et atelier. RDC : hall, WC individuel, cuisine, pièce de vie, très grande chambre, SDB au RDC. Etage : 3 chambres spacieuses dont 1 est traversante, grenier aménageable. Chauffage Central Gaz (Chaudière Wolf de 2018, entretenue). Les 4 chambres meublées procurent un revenu locatif mensuel de 1200 euros. Libre d'occupation. Classement en D. Volets électriques au RDC, DV PVC, 2 caves. Planchers bois d'origine existants.

Prix Net Vendeur : 142 500 euros (+ 7 000 euros Honoraires Agence TTC à la charge de l'Acquéreur) Référence : 17318

Ce bien est proposé par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380618140 00020

A SAVOIR

Mandat : Simple
Surface habitable : 112 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 460 et 2 020 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr