

220 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.76 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €



Réf. 17214 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	195 m ²
Copropriété :	Non

Proche centre, Immeuble de rapport comp : RDC : Local commercial 80 m² avec gde pièce avec 2 vitrines 50 m², cellier, WC, chambre froide loué 800 €/mois hors charges + 1600 € pour la taxe foncière. Chauffage électrique (pompe à chaleur). A l'arrière : 1 appartement en duplex 100 m² avec séjour/cuisine aménagée en RDC et à l'étage : palier, 2 chambres, SDB (B+D) avec WC, 2^e séjour ou chambre. 2^e étage : Combles aménageables 80 m².

Chauffage par clim réversible. Terrasse, jardin clos. Dans le jardin : 1 studio de 20 m² environ avec pièce principale, salle d'eau et WC. Chauffage par poêle à pellets. 2^e entrée par l'arrière. Prix net vendeur 210000 euros et 10000 euros charges acquéreurs. A RAFRAICHIR - INVESTISSEUR - Réf 17214

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 410 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr