

243 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 230 000 €



Réf. 17219 -

EXCLUSIVITÉ, MAISON SEMI BOURGEOISE AVEC UN GRAND GARAGE HANGAR ATTENANT, US

En exclusivité, à proximité du centre de Trith Saint Léger, dans un quartier paisible Maison Semi Bourgeoise d'environ 150 m2 habitables, avec très grand garage (hangar avec bureau, porte motorisée) attenant (6 voitures minimum). usage professionnel + habitation possible. Nombreuses possibilités : maison avec cachet, (rosaces, moulures, radiateurs fonte, 2 CFDB, carreaux de ciment). RDC : Hall traversant carrelé en marbre, Salon-Séjour ouverts sur la cuisine équipée attenant à une véranda SDD avec placards à la suite, WC individuel. 2 caves voutées. 1er étage : Palier traversant, 2 chambres de 15 et 12 m2 environ dont une équipée de placards intégrés, Dressing ou petit bureau. 2ème étage : combles aménagés et isolés sur environ 50 m2 (2 chambres possibles). Jardin clos de murs avec dépendance en fond de parcelle. DV, Volets manuels + Volet électrique (véranda). Prévoir Décoration et Electricité. Toiture en tuiles. Taxe Foncière : 890 euros. Diagnostics en cours
Prix Net Vendeur : 230 000 euros (+13800 euros, soit 6% TTC honoraires Agence TTC à charge de l'Acquéreur)
Référence : 17219

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 150 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr