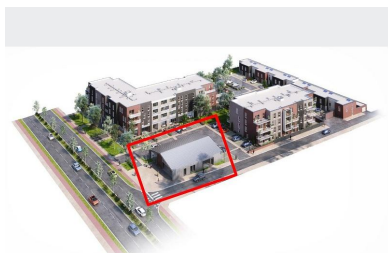


**5 476 € / mois charges comprises****Réf. 17185 -**

Cellule commerciale en RDC de 298 m<sup>2</sup>  
11 places de parking  
loyer: 5 476 € HT HC  
+ frais d'agence: 15% HT du loyer annuel charge preneur  
autres surfaces disponibles loc ou vente : de 40m<sup>2</sup> à 165m<sup>2</sup>  
référence agence: 17185

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	298 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	5 476 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>5 476 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)