



Réf. 17158 -

IMMEUBLE DE RAPPORT HYPER CENTRE, VENDU AVEC UN LOCAL COMMERCIAL APPARTENANT

Hyper Centre de Valenciennes, en angle de rue, Immeuble de Rapport de 96 m2 (Loi Carrez) et 109 m2 au sol, composé d'un local commercial loué (Salle restaurant, Cuisine Professionnelle) et cave. Etages 1 et 2 : Salon-Séjour (DV) en espace ouvert avec poutres et parquet d'origine, balcon, coin kitchenette, SDD avec WC et lavabo, 1 grande chambre avec dégagement dressing, petit grenier aménageable). CC Gaz pour l'ensemble. Rapport locatif pour l'ensemble : 873 euros mensuels. TF de 1055 euros à charge du locataire. Beaucoup de cachet...

Prix Net Vendeur : 125 000 euros (+ 7 000 euros honoraires agence TTC à charge de l'acquéreur) Référence : 17158
Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	96 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr