



**490 € / mois charges comprises**

**Réf. 17965 -**

Découvrez ce charmant studio entièrement meublé, idéalement situé sur la Place d'Armes, dans un cadre agréable et pratique.

Description :

Pièce de vie lumineuse

Cuisine entièrement équipée

Salle de douche moderne : La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne et d'un WC

Disponibilité : À partir du 21 JANVIER.

Situé sur la Place d'Armes, un emplacement recherché, à proximité des commodités et des transports en commun.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	34 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	460 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>490 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	270 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>370 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>920 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)