

1 200 € / mois charges comprises



Réf. 17134 -

local commercial dans le centre ville de Valenciennes de 90 m<sup>2</sup>

avec un sous sol aménagé de 65 m<sup>2</sup>

loyer: 1 200 € HT HC

charges: 160 €/mois

+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel charge preneur

référence agence: 17134

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	90 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 200 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 200 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)