



## Réf. 17259 -

LOT DE 2 MAISONS : la 1ere : Petite maison semi-individuelle de 35 m2 rénovée comp : RDC : Hall, WC, SDDouche, coin rangement. A l'étage : Pièce Séjour/kitchenette équipée. 2è étage : 1 chambre, WC. Chauffage électrique, double vitrage. TRES BON ETAT - NON LOUEE + 2E MAISON de 57 m2 comp : RDC cuisine aménagée, Séjour, WC, SDDouche. A l'étage : 2 chambres. CC gaz ind. LOUEE 450€/MOIS - SPECIAL INVESTISSEUR - BON ETAT - Prix net vendeur 100000 euros et 6000 euros charges acquéreurs. Réf 17259

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	100 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 570 et 2 160 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)