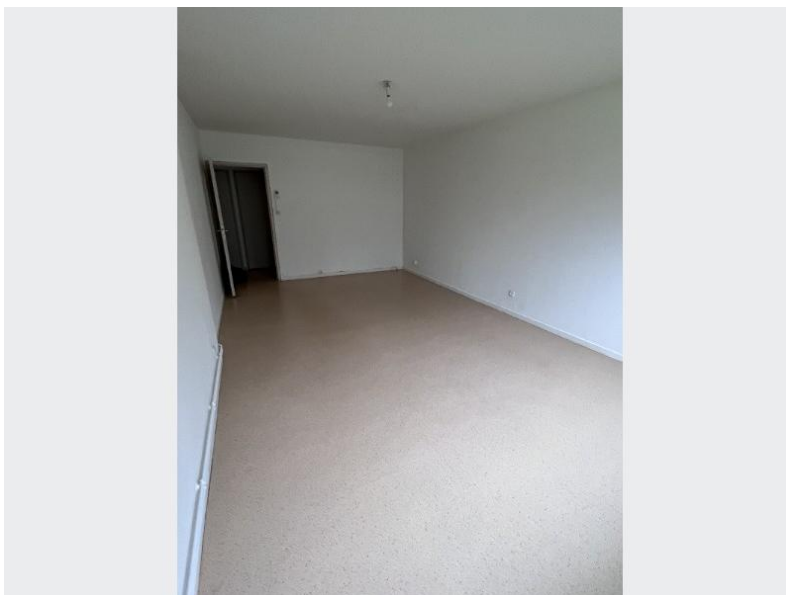
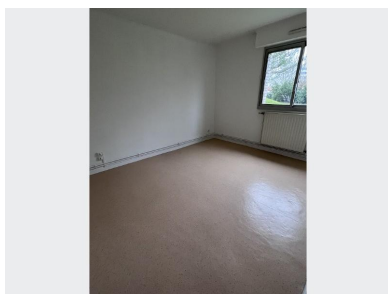


**705 € / mois charges comprises****Réf. 18083 -**

Cet appartement, disponible en juin 2025, se compose d'un hall d'entrée qui mène à une grande pièce à vivre lumineuse, idéale pour les moments de détente. Cuisine fonctionnelle. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, parfaites pour y installer un bureau ou un lit confortable. Vous trouverez également deux celliers, offrant un espace de rangement supplémentaire. La salle de bain est équipée d'une douche et de WC. Le chauffage est assuré par un système à gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	78 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	685 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	20 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>705 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	623 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>723 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>685 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 480 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)