

830 € / mois charges comprises**Réf. 18050 -**

Idéalement située en plein centre-ville, cette maison de ville mitoyenne entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, un hall mène à un bureau avec grand placard, parfait pour le télétravail ou un espace de rangement supplémentaire. La belle pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une cuisine équipée moderne comprenant une plaque, une hotte et un lave-vaisselle. Un WC complète ce niveau. À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardin, idéals pour des moments de détente en toute tranquillité.

À l'étage, une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche offrent confort et praticité. Le deuxième étage abrite deux chambres sous combles.

Le logement bénéficie de fenêtres en double vitrage PVC.
Cave.

Stationnement disponible dans la rue devant la maison.

Disponible de suite !

A SAVOIR

Surface habitable :	79 m ²
Loyer mensuel :	830 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	830 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	632 €
Honoraires à la charge du locataire :	732 €
Dépôt de garantie :	830 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 730 et 2 360 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr