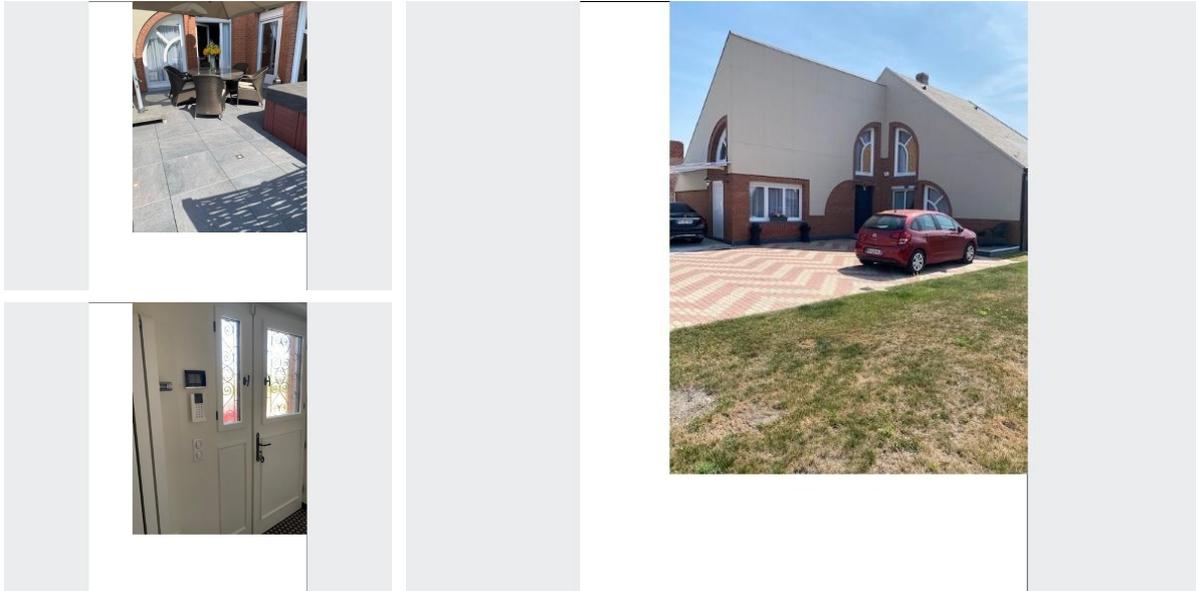


**385 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.05 % TTC

Prix hors honoraires : 370 000 €



**Réf. 17071 -**

MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE D'ENV  
200m2 BATTIE SUR 1000m2 CLOS ET ARBORE +  
ENTIEREMENT RENOVEE

Proche de toutes commodités dans un secteur recherché

RDC : hall d'entrée avec mosaïque au sol, vestiaire, wc,  
bureau, séjour, cuisine ouverte équipée neuve, lingerie, suite  
parentale : chambre, sdbains, wc

3 belles terrasses pierres bleues dont 1 devant, spa, carport,  
très lumineuse, bonne exposition, rare, du 'clés en mains'

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc, clim  
reversible, radiateurs connectés dernière génération, volets  
elect

A voir rapidement-370000€+4,05% charge acquéreur

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)