

**223 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.19 % TTC  
Prix hors honoraires : 210 000 €



**Réf. 17061 -**

### A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 0 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements

Rez de chaussée avec jardin en duplex d'env 120m<sup>2</sup> :  
bureau ou chambre, vaste séjour avec cuisine ouverte, wc  
A l'étage : 2 chambres, mezzanine, sdbains, cave, terrasse,  
jardin clos, chgaz individuel, bonne exposition, rapport locatif  
: 725€

1er étage : séjour, chambre, sdbains avec double douche, cc  
electrique individuel, rapport locatif : 430€/mensuel

2ème étage : séjour, chambre, sdbains, wc, chf elect  
individuel, rapport locatif : 450€ mensuel

Pas de frais de copropriété, très bon état, toutes  
commodités: commerces, tramway

Prix net vendeur : 210000€+13000€ charge acquéreur  
Réf 17061

### POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)