

223 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.19 % TTC
Prix hors honoraires : 210 000 €



Réf. 17061 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	0 m ²
Copropriété :	Non

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements

Rez de chaussée avec jardin en duplex d'env 120m² :
bureau ou chambre, vaste séjour avec cuisine ouverte, wc
A l'étage : 2 chambres, mezzanine, sdbains, cave, terrasse,
jardin clos, chgaz individuel, bonne exposition, rapport locatif
: 725€

1er étage : séjour, chambre, sdbains avec double douche, cc
electrique individuel, rapport locatif : 430€/mensuel

2ème étage : séjour, chambre, sdbains, wc, chf elect
individuel, rapport locatif : 450€ mensuel

Pas de frais de copropriété, très bon état, toutes
commodités: commerces, tramway

Prix net vendeur : 210000€+13000€ charge acquéreur
Réf 17061

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr