



Réf. 17030 -

MAISON D'HABITATION EN HYPER CENTRE, GARAGE POSSIBLE

Maison (Ancien commerce) en hyper centre, situé dans une rue à sens unique, à proximité de toutes commodités.
Vocation: usage habitation ou investissement locatif. Garage possible au RDC et au 1er, habitation ou bureaux,
Possibilité également de transformer en maison d'habitation intégralement. Compteur Gaz installé. Planchers d'origine.
Courette

1er étage : WC, possibilité de Salle de Douche, couloir, 1 grande pièce avec cuisine aménagée, traversante menant au grenier. Duplex possible

Pas de chauffage actuellement, Faible taxe foncière. Grande cave voutée.

Emplacement de choix. Aucune servitude d'alignement.
Prévoir Budget Travaux. Libre d'occupation. Une visite s'impose

logement à consommation énergétique excessive
Prix Net Vendeur : 85000 euros (+ 6000 euros TTC
Honoraires Agence inclus à la charge de l'Acquéreur)
Référence : 17030

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU,
Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	150 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 et 2 670 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr