

**345 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.55 % TTC

Prix hors honoraires : 330 000 €



**Réf. 17014 -**

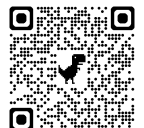
### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

Belle maison de maître double distribution sur 290 m<sup>2</sup> de terrain comp : caves ; RDC : Couloir central, Salon/séjour 50 m<sup>2</sup>, salle à manger avec CFDB, WC, cuisine équipée moderne, lingerie, 1 chambre spacieuse, 1 bureau ou chambre. A l'étage : palier, 5 chambres dont 1 communicante, SDB, SDDouche avec WC. 2<sup>e</sup> étage : Grand plateau de 67 m<sup>2</sup> aménagé. Terrasse, jardin, garage 1 v non attenant . CC gaz et électrique au dernier étage, TAE. BON ETAT - DU CACHET - A VOIR ABSOLUMENT - Prix net vendeur 330000 euros et 15000 euros charges acquéreurs. REF 17014

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 380 et 4 610 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)