

3 500 € / mois charges comprises



Réf. 17009 -

2 locaux commerciaux de 153m² et 78m² au sein de la galerie commerciale d'Aulnoy Lez Valenciennes.

Local 153m²:

- Loyer annuel: 70.000€ (progressif 60.000€ / 65.000€) HC

Local 78m²:

- Loyer annuel: 42.000€ (progressif 38.000€ / 40.000€) HC

Frais agence 15% du 1er loyer annuel HC / Dépôt de garantie 2 mois de loyer HC

A SAVOIR

Surface habitable :	153 m ²
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	0 €
Dépôt de garantie :	0 €

POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT
03 27 46 19 11
ph.marchant@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr