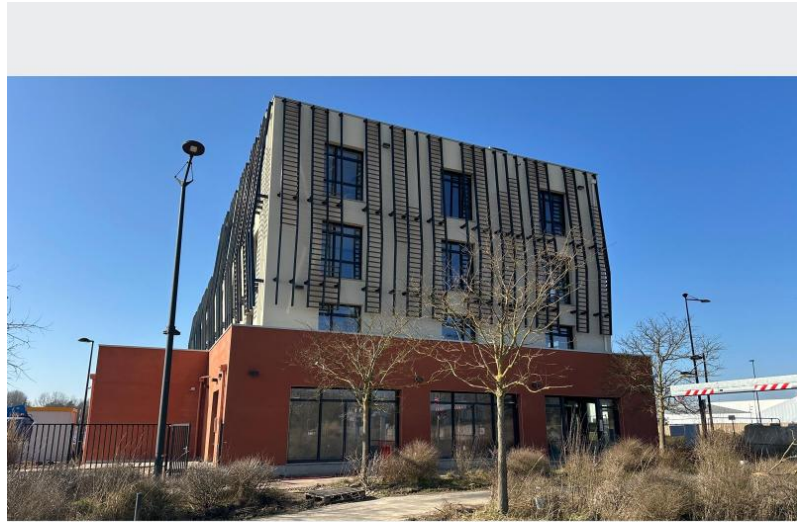
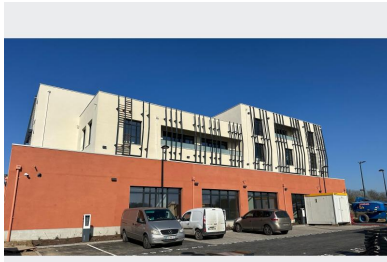


**3 620 € / mois charges comprises**



**Réf. 17636 -**

au R+1: Surface de bureaux de 245m<sup>2</sup> + terrasse de 112.90 m<sup>2</sup>

Place de parking : 600,00 € HT/an

Place de parking équipée borne électrique : 960,00 € HT/an

loyer: 3620€ HT HC

+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel charge preneur

référence agence: 17636

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	245 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	3 620 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>3 620 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)