

**189 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 180 000 €



**Réf. 16972 -**

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

Immeuble de rapport avec lot de 3 maisons à rénover sur 800 m<sup>2</sup> de terrain comp : 1<sup>ere</sup> maison 95 m<sup>2</sup> : cave ; . Cour/terRDC : 2 pièces et à l'étage 2 chambres et grenier aménageable. Cour, dépendance 25 m<sup>2</sup> avec four à pain. 1 garage. Jardin. 1 compteur électrique, pas de compteur d'eau. 2<sup>e</sup> maison

50 m<sup>2</sup> avec en RDC : Séjour/coin cuisine, SDDouche avec WC. 1 chambre en mezzanine. 1 compteur EDF et eau. 3<sup>e</sup> maison 120 m<sup>2</sup> avec en RDC 2 grandes pièces, coin cuisine, SDB, WC. A l'étage : 3 chambres. Jardin. compteur EDF et eau. IDEAL INVESTISSEUR - A RENOVER - PRIX 180000 euros net vendeur et 9000 euros charges acquéreurs. Réf 16972

#### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)