

**6 666 € / mois charges comprises****Réf. 16306 -**

Surfaces Commerciales d'une superficie de 295 m<sup>2</sup>,  
Composée d'une surface de 175 m<sup>2</sup> prolongée par un ancien  
bâtiment dit « la grange » de 120 m<sup>2</sup> + mezzanine  
Emplacement idéal à proximité direct de la Place d'Armes /  
Livrée brute  
Référéncée : Commerce 2 et 3 (divisible)

REFERENCE AGENCE: 16306

Loyer annuel: 80.000€ HT HC / Frais d'agence 5% 1er loyer  
annuel HT HC**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	0 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	6 666 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>6 666 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)