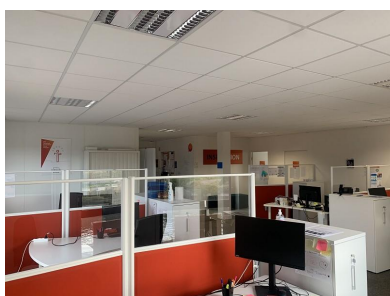


# 1 924 € / mois charges comprises

**Réf. 16936 -**Surface de bureaux d'environ 171m<sup>2</sup> en R+1

3 places de parking

Loyer annuel: 23.085€ HT HC - Charges collectives:  
4.200€/an - Taxe foncière: 2.500€ charges preneur  
Dépôt de garanti 3 mois de loyer HT/HC - Frais agence: 15%  
du 1er loyer annuel HT/HC charges preneur

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	171 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 924 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 924 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)