

**530 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.92 % TTC  
Prix hors honoraires : 510 000 €



**Réf. 16889 -**

BELLE LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE SUR ENVIRON 200m2 DE JARDIN CLOS ET ARBORE AVEC HANGAR DE 102m2

RDC : Hall d'entrée central, salon, salle à manger, cuisine cpl équipée, arrière cuisine, 2 WC, vestiaire, 1 suite parentale avec chambre, pièce dressing, SDDouche avec WC, 2è chambre, SDDouche avec WC. 1 cave, cave à vins.

A l' étage : 3 chambres, SDDouche, dressing, WC, SDBains.

Volets elect, climatisation, deco actuelle, chff gaz et pompe à chaleur, tt à l'égout, charme et cachet préservé, poss détacher terrain à bâtir, proche toutes commodités,

A voir rapidement 510000€+20000 charges acquéreur . Réf 16889

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)