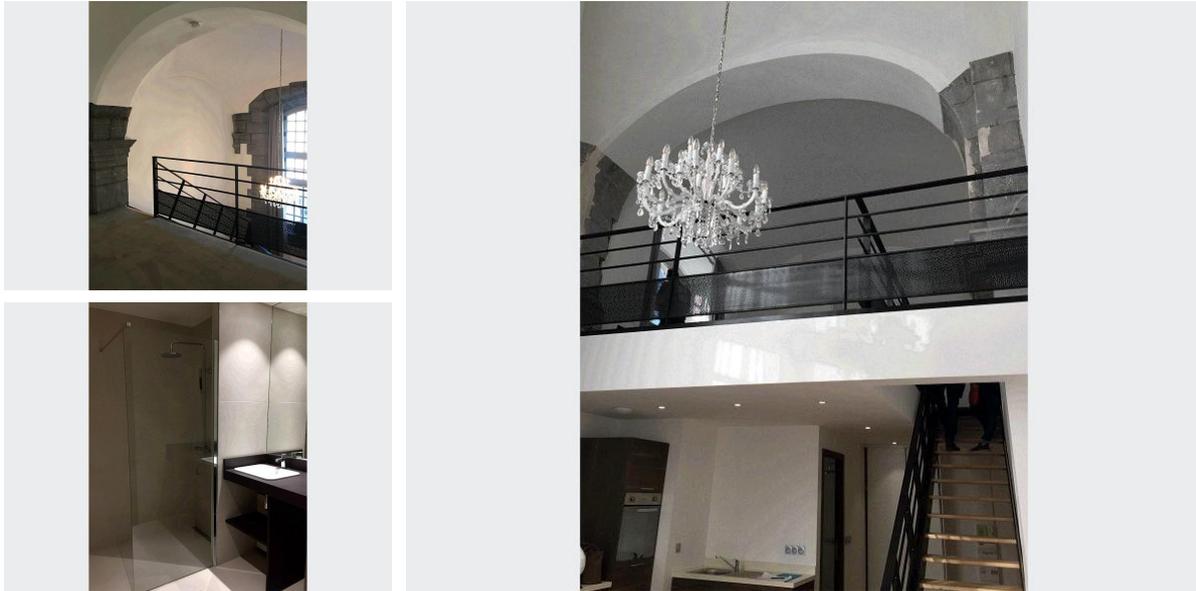


**575 € / mois charges comprises****Réf. 18067 -**

T2 Mezzanine offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Située dans un environnement agréable, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée. La salle de douche, équipée de WC, complète l'ensemble. Le charme du logement est accentué par les pierres de taille qui habillent la pièce de vie, apportant une touche d'authenticité à l'espace. À l'étage, un espace mezzanine avec un parquet au sol offre une belle surface pour aménager un coin nuit ou un bureau. L'appartement bénéficie également du confort du double vitrage et du chauffage électrique. Ce bien sera disponible à la location à partir de juin 2025, offrant une belle opportunité pour ceux en quête d'un logement pratique et agréable.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	40 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	515 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>575 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	324 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>424 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>515 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1 100 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)