

3 500 € / mois charges comprises



Réf. 16737 -

Superbe surface commerciale en plein centre ville
231 m² composé:
Au rez de chaussée: 121m² surface de vente + 43,7m²
surface locaux pour le personnel
R-1: 66,7m² de surface de réserve
+ cave de 100 m² de réserve en sous-sol
Loyer : 3 500Euros HT / Mois
Taxe foncière : 8 161€
Frais d'agence : 15% HT du 1er loyer annuel charge preneur
REFERENCE SOYEZ : 16737

A SAVOIR

Surface habitable :	231 m ²
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	0 €
Dépôt de garantie :	0 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr