

**3 500 € / mois charges comprises****Réf. 16737 -**

Superbe surface commerciale en plein centre ville  
231 m<sup>2</sup> composé:  
Au rez de chaussée: 121m<sup>2</sup> surface de vente + 43,7m<sup>2</sup>  
surface locaux pour le personnel  
R-1: 66,7m<sup>2</sup> de surface de réserve  
+ cave de 100 m<sup>2</sup> de réserve en sous-sol  
Loyer : 3 500Euros HT / Mois  
Taxe foncière : 8 161€  
Frais d'agence : 15% HT du 1er loyer annuel charge preneur  
REFERENCE SOYEZ : 16737

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	231 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>3 500 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)